



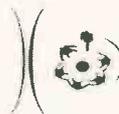
## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia  
città  
delle persone

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

PROT. N. 831 DEL 9/10/2020

**VERBALE DELLA 2<sup>A</sup> SEDUTA PUBBLICA DELLA GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, RELATIVA AI LAVORI DI SECONDO STRALCIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI "PIAZZALE EUROPA" \_ AREA 2\_ SKATEPARK\_ NEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRU\_IP-1A-BIS DELL'AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, CUP J89J14000870001 – CIG 8299493E46.**

Premesso che:-----

- nella giornata di giovedì 3 settembre 2020 ha avuto luogo la prima seduta pubblica della procedura di gara per l'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" \_ Area 2\_ Skatepark\_ nel comparto di riqualificazione urbana PRU\_IP-1A-BIS dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, CUP J89J14000870001 – CIG 8299493E46, nella quale il Seggio di Gara – Organo monocratico arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area program-

*M*  
*DL*

mazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia e R.U.P. di gara, ha proceduto all'apertura della **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** presentata dall'unico operatore economico partecipante, **SOCIETA' ADRIATICA S.R.L.**, via Della Fratellanza 26, 61032 Fano (PU), C.F./P.IVA 00942910415, giusta offerta pervenuta entro il termine stabilito del 02/09/2020, h. 13:00, in atti municipali P.G. n. 137774 del 01/09/2020, riscontrando la completezza e correttezza della documentazione ivi contenuta, con riferimento a quanto richiesto nella Lettera di Invito e ammettendo pertanto il suddetto operatore economico al prosieguo della gara;-----

- di tale seduta pubblica, nella quale si è inoltre proceduto all'apertura della **BUSTA B "Documentazione Tecnica"**, ai fini della verifica della completezza della documentazione presentata e alla conseguente siglatura di tutte le pagine contenute, è stato redatto apposito verbale, protocollo STU Reggiane SpA n. 701 del 03/09/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale al Provvedimento n. 55 del 04/09/2020, sottoscritto dal Consigliere Delegato di STU Reggiane SpA, Luca Torri, relativo all'ammissione del suddetto unico Operatore economico partecipante al prosieguo della gara in argomento;-----

- con successivo Provvedimento n. 57 del 07/09/2020, sottoscritto dal Consigliere Delegato di STU Reggiane SpA, Luca Torri, si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla procedura di gara in epigrafe;-----

- nella giornata di lunedì 7 settembre 2020, come da Verbale in atti protocollo STU Reggiane SpA n. 707 del 07/09/2020, ha avuto luogo la seduta riservata nella quale la Commissione giudicatrice all'uopo nominata ha effettuato la valutazione degli elementi di natura qualitativa, all'esito della quale è stato attribuito all'unico

Operatore economico offerente, **SOCIETA' ADRIATICA S.R.L.** avente sede a Fano (PU), C.F./P.IVA 00942910415, il punteggio complessivo di 83,90 (ottanta-  
tre/90) punti, assegnati sulla base dei criteri di valutazione di cui alla Lex specialis  
di gara, nonché nel rispetto di indirizzi di carattere applicativo generali analitica-  
mente esplicitati nel suddetto Verbale protocollo n. 707/2020;-----  
- il punteggio attribuito supera la soglia minima di 40 (quaranta) punti per l'accesso  
alla valutazione quantitativa dell'offerta stabilita nella Lettera di invito e quindi  
l'offerente è stato ammesso al prosieguo della gara.-----

### **2^ seduta pubblica**

L'anno duemilaventi, addì venerdì 11 settembre 2020, con inizio alle ore 09:10, in  
Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C.  
Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire  
n. 3 R.E. (Palazzo Prini), ha inizio l'esperimento della 2^ seduta pubblica della  
gara per l'affidamento diretto dell'appalto di lavori come sopra dettagliato,  
convocata per quanto di seguito elencato:-----

- comunicare il punteggio assegnato dalla preposta Commissione  
giudicatrice all'offerta di natura qualitativa pervenuta dall'unico concorrente  
partecipante, giudicata ammissibile;-----
- procedere all'apertura della **BUSTA C** contenente l'offerta qualitativa  
presentata e attribuire il relativo punteggio;-----
- definire la proposta e il relativo eventuale importo di aggiudicazione;-----
- porre eventualmente in essere le procedure di verifica della congruità  
dell'offerta di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e, nel caso, procedere alla  
verifica analitica della dichiarazione di offerta dei prezzi unitari e degli

importi parziali e totali riportati dall'operatore economico offerente nella "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture" e nella relativa "Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture", da includersi a cura del concorrente stesso nella **BUSTA C "Offerta Economica"**.-----

L'arch. Massimo Magnani, che interviene alla presente seduta pubblica di gara nella sua qualità di Dirigente dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia e R.U.P. della procedura, assume la presidenza della gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, la quale, oltre al Presidente stesso, risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, giusta nomina di cui al Provvedimento n. 57 del 07/09/2020 di STU Reggiane SpA, sottoscritto dal Consigliere Delegato Luca Torri:-----

- arch. Francesca Saccani, funzionario tecnico dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia;-----

- ing. Lepori Daniela Roberta Rita, funzionario tecnico dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia;-----

Viene dato atto che la ditta partecipante, **SOCIETA' ADRIATICA S.R.L.**, avente sede a Fano (PU), C.F./P.IVA 00942910415, è stata convocata alla presente seduta pubblica di gara tramite lettera inviata dal Servizio Appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, a mezzo PEC del 09/09/2020, in atti municipali Protocollo Generale n. 142638 e che della seduta pubblica è stata inoltre data informazione tramite pubblicazione nel Profilo di committente del Comune di Reggio Emilia.-----

E' presente alla seduta il dott. Alberto Prampolini, Dirigente del Servizio Appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto giuridico e amministrativo alle operazioni di gara.-----

Non sono presenti alla seduta né rappresentanti dell'operatore economico offerente, né pubblici uditori.-----

Il Presidente procede alla lettura analitica dei punteggi assegnati all'offerta qualitativa presentata dal concorrente unico partecipante, a seguito dell'esame della **BUSTA B "Offerta Tecnica"** effettuato in seduta riservata dalla Commissione giudicatrice, attribuiti in base ai criteri stabiliti nel paragrafo 17 della Lettera di invito – Lex specialis di gara, come di seguito riportato:-----

- Analoghe esperienze pregresse (peso massimo 40 punti)-----40,00 punti
- Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative, per quanto attiene alla realizzazione del bordo piscina (pool coping) (peso massimo 15 punti)-----10,65 punti
- Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative, per quanto attiene il trattamento impregnante di profondità a protezione antidegrado e impermeabilizzante per pavimentazioni in calcestruzzo (peso massimo 35 punti)-----33,25 punti

per un totale complessivo attribuito all'offerta quantitativa di 83,90 punti.-----

Di seguito, la Commissione giudicatrice constata l'integrità del plico contenente la **BUSTA C "Offerta Economica"** presentata dal concorrente, precedentemente custodito in armadio blindato presso l'U.O.C. acquisti appalti contratti del Comune di Reggio Emilia, sotto la responsabilità dell'Organo monocratico di gara della prima seduta pubblica e R.U.P. di gara, arch. Massimo Magnani.-----

Il Presidente della Commissione procede all'apertura del suddetto plico, verifica e dà atto dell'integrità della **BUSTA C** ivi contenuta e provvede ad aprirla, dando lettura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico concorrente, come di seguito riportato:-----

- Ribasso percentuale 1% (unopercento)-----
- Costi della manodopera € 44.018,73 (euroquarantaquattromiladiciotto/73)-----
- Costi della sicurezza € 500,00 (eurocinquecento/00)-----

L'operatore economico partecipante ottiene, in base al disposto di cui al paragrafo 16 della Lex Specialis di gara, il punteggio massimo attribuibile all'offerta quantitativa di 10 (dieci) punti.-----

Pertanto, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione in via provvisoria della procedura di affidamento diretto in argomento alla **SOCIETA' ADRIATICA S.R.L.**, la quale ha conseguito il punteggio complessivo di **punti 93,90/100,00**, dei quali per elementi qualitativi-offerta tecnica punti **83,90/90,00** e per elementi quantitativi-offerta economica punti **10,00/10,00**, con un ribasso percentuale offerto del **1%** (unopercento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € **143.762,46**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € **142.324,83** oltre a € **3.164,99** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € **145.489,82** oltre IVA di legge, avendo indicato costi della manodopera di € **44.018,73** ed oneri di sicurezza interni di € **500,00** per la realizzazione dell'appalto.-----

Il Presidente della Commissione dà atto che si procederà al controllo analitico della dichiarazione di offerta dei prezzi unitari e degli importi parziali e totali riportati dall'operatore economico offerente nella "Lista delle categorie di

*MM*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

lavorazioni e forniture" e nella relativa "Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture", inclusa nella **BUSTA C "Offerta Economica"**, al fine di segnalare all'operatore economico eventuali errori materiali e richiedere allo stesso le conseguenti correzioni.-----

Inoltre, viene dato atto che nei confronti del suddetto aggiudicatario provvisorio della procedura in argomento saranno attivati i controlli di legge concernenti il possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.-----

Per quanto riguarda il ribasso offerto, nonché i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico suindicato, il R.U.P. rileva che il ribasso è esiguo e che i costi della manodopera risultano discostarsi minimamente dalla quantificazione inerente operata dalla Stazione appaltante e, pertanto, in relazione a tali elementi il Presidente della Commissione giudicatrice, nella sua veste di R.U.P., valuta di non doversi procedere alla verifica inerente la congruità dell'offerta di cui all'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016.-----

Alle ore 09:30 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seconda seduta pubblica di gara.-----

Il Presidente di gara arch. Massimo Magnani

La Commissaria di gara arch. Francesca Sacconi

La Commissaria di gara ing. Lepori Daniela Roberta Rita

